



Malgrà plirs deficits abitan a Scuol circa 4600 personas e la cumpart da giuventetgna (31,6%) è pli auta che en la media grischuna (29,6%).



L'ospital regional da Surses è in trumf per la vischnanca – las colliaziuns dal traffic public èn persuerter in punct debel.



Tavau è attractiv d'abitar cun bunas piazzas da lavur, canortas, spazi da co-working e plirs ospitals. I mancan dentant abitaziuns pajablas (ina chasa d'ina famiglia custa silmain 1,6 miu) ed il pe da taglia è aut (103%) cumpareglia cun la media grischuna (94%).



Sco center da la Surselva èsi attractiv d'abitar en la vischnanca dad Ilanz/Glion. Las purschidas sa differenzieschan dentant tranter il center e las fracziuns.

A la tschertga da schanzas e potenzials

La pandemia da Covid-19 ha accelerà tscherts trends e models da lavur. Per il Grischun sa dattan cun quai pliras schanzas, sco in'analisi dal Forum d'economia dal Grischun mussa. Ina survista a maun da l'exempel da pliras vischnancas.

NADJA CADONAU ED URSIN LECHMANN/RTR

Surtut la pussaivladad da lavurar a chasa pussibilitescha models da lavur pli decentral e flexibels, sco la pandemia dal coronavirus ha mussà. Era sche homeoffice n'è betg stà dal tut voluntari durant la crisa, sa mussan er avantags, per exempel che collavuraturas e collavuraturers na ston betg exnum adina esser preschents fisicamain al plaz da lavur.

Uschia vegn la fiera da lavur pli gronda, constatescha il Forum d'economia en ses rapport: La gliend na sto betg pli abitar e lavurar en il medem lieu, quai è ina schanza per las regions muntagnardas. La dumonda è dentant: En las vischnancas prontas per models da lavur digital? Il Forum d'economia dal Grischun ha analisà las flaivezzas e fermezzas da tut las vischnancas. E l'instituziun ha gist visualisà quai cun tailas-filien, vul dir uschenumnadas «smartspiders».

Grondas vischnancas turisticas – p.ex. Tavau ed Arosa

Vischnancas cun grondas purschidas turisticas datti pliras en il Grischun, per exempel San Murezzan, Flem-Laax, Tavau, Arosa-Lai. I sa tracta da vischnancas cun grondas purschidas per il temp liber e bleras abitaziuns secundaras. En general èn dentant ils pretschs per abitar auts e la differenza tranter stagiun auta e bassa gronda.

Ina flaivezza da Tavau è cunzunt ch'i dat memia paucas abitaziuns pajablas – perquai dovria ina strategia communal, scriva il Forum d'economia dal Grischun. Sche quai na gartegia betg, na po la vischnanca betg carmalar nova gliend e perda personas indigenas che na pon betg sa prestar ils pretschs d'immobiglias. In'ulteriura idea fiss da sbassar il pe da taglia per motivar ils blers possessurs d'abitaziuns secundaras da transferir lur domicil a Tavau.

Era ad Arosa èn ils pretschs per immobiglias auts – dentant betg uschè auts sco en autras de-

stinaziuns grondas. Cunquai ch'il terren è scart, quinta il Forum d'economia dentant ch'ils pretschs s'augmentian. Ina flaivezza è surtut ina purschida d'internet plauna. Per d'entantar pli attractiv stuess Arosa betg mo sbassar taglias, mabain era ponderar megllas colliaziuns dal traffic public.

Vischnancas mesaunas – p.ex. Scuol e Surses

Talas vischnancas disponan medemamain d'ina vasta purschida turistica – surtut l'enviern – han dentant plitost anc in caracter famigliar.

Scuol na tutga betg tar las pli charas destinaziuns en il Grischun, tutina èn ils pretschs d'immobiglias auts (passa 1,4 miu per ina chasa d'ina famiglia). En egl dattan ina buna colliaziun d'internet e las pussaivladads da co-working (p.ex. cun MiaEngiadina a Scuol). La vischnanca cumbatta dentant cun dischavantags da la periferia. In trend fiss «workation», quai vul dir: Motivar possessurs d'abitaziuns secundaras da vegnir pli savens ubain restar pli ditg a Scuol lavurond per part davent da là.

A Savognin datti anc dapli spazi d'abitar e quai per pretschs moderads per ina vischnanca turistica. Qua vesa il Forum d'economia potenzial da carmalar novas abitantas ed abitants. Cunquai che trais quarts da las abitaziuns èn abitaziuns da vacanzas, saja il potenzial per novs models da lavur era grond. In'ulteriura schanza fissan senioras e seniors, resguardond che la vischnanca da Surses dispona d'in pitschen ospital.

Vischnancas da center – p.ex. Ilanz/Glion e Tusaun

Vischnancas cun funcziun sco centers regiunals n'han per regla naginas pli grondas flaivezzas u fermezzas. La vischnanca fusiunada dad Ilanz/Glion dispona p.ex. da bunas purschidas per la tgira d'uffants sco era per la scolaziun e furnaziun. Era tar ils criteris spazi

d'abitar, taglia u internet corresponda la purschida a la media. Perquai vala la vischnanca era sco attractiva per attrair novas abitantas ed abitants. Reussir pudess quai cun optimar las taglias e la spertezza da l'internet.

Ina sumeglianta situaziun datti a Tusaun sco center regional. En egl dat la pitschna cumpart d'abitaziuns secundaras (14,4%), quai che pussibilitescha dentant a la populaziun indigena in abitar attractiv. Potenzial vesa il Forum d'economia dal Grischun tar il pe da taglia da 115%.

Vischnancas periferas – p.ex. Val Müstair e Rossa

Il titel «regions cun pauc potenzial» ha procurà per inqual lingia grassa ils ultims onns. I va per vischnancas che n'èn betg uschè bain cuntanschiblas, senza turissem e persuerter cun gronds problems demografics. La digitalisaziun porscha dentant era per questas vischnancas ina schanza.

Per la Val Müstair èsi grev d'attrair novas familias, surtut causa mancanza da piazzas da lavur e l'aut pe da taglia. La vischnanca stoppia dentant empruvar tut per tegnair la giuventetgna – il spazi d'abitar favuraivel è avant maun. Plinavant cussegla il Forum d'economia dal Grischun d'optimar las purschidas da homeoffice, surtut cun ina megllra colliaziun d'internet.

Abitar a Rossa en la Val Calanca na saja betg fitg attractiv, hai num en il rapport cun flaivezzas e fermezzas da las vischnancas grischunas. Surtut la giuventetgna banduna la val. La raschun è surtut che las piazzas da lavur e las scolas mancan en il vitg. Cunquai che Bellinzona n'è betg lunsch davent, survegn Rossa tutina bunas notas per la fiera da lavur. La populaziun è creschida ils ultims decennis, quai che pudess esser in indicatur ch'igl è vegnì pli char d'abitar en la regiun da Bellinzona. Grazia al homeoffice pudess Rossa sa sviluppar vinavant en questa direcziun.



Puncto attractiv d'abitar è Arosa top. En la vischnanca viva dentant plitost pauca giuventetgna ed i dat bleras abitaziuns vidas.



Cun paucas abitaziuns secundaras fiss il spazi d'abitar attractiv – tutina vitan plitost paucas personas giuvnas a Tusaun.