



Castasegna



Parpan



Vrin



Lumbrein



Tschierschen



Stierva

Bleras vischnancas fusiunadas ston decider co tractar l'infrastructura betg pli duvrada sco per exempel chanzlias. La vischnanca Lumnezia ha transferì l'antieriura chanzlia da Lumbrein en ina chasa da cultura (mira fotografia Lumbrein).

FOTOS GOOGLE MAPS

# L'engaschi communal sa differenziescha

Las vischnancas persequiteschan diversas strategias en connex cun lur immobiglias

DAD ANDRES CADONAU/FMR

■ **Las vischnancas fusiunadas persequiteschan differentas strategias co manischar las atgnas immobiglias derivantas da las anteriuras vischnancas. Chasas da scola betg duvradas, chanzlias vidas, stabiliments technics e per part abitaziuns en agen possess.** Il president communal *Daniel Albertin* ha senti in tschert effect da corona en connex cun trais immobiglias che la vischnanca d'Alvra ha vulì vender gia dapi intgin temp. Avant corona è l'interess per las immobiglias strusch stà avant maun. «Sunter corona avain nus tuttenina gi plirs interessents». Almain per la chasa da scolina e chanzlia da Mon e la chasa da scola veglia da Stierva che surveva per chanzlia e per il servetsch forestal. «Omadus edifizis èn vendids a persunas che vegnan ad abitar stabel en la val.» Tar la terza immobiglia vendida da la vischnanca Alvra sa tractia da la chanzlia dad Alvaschagn che vegn surpigliada dals possessurs da l'abitaziun che sa chatta sut il medem tetg. Vender las immobiglias respectiv

las abitaziuns en agen possess è nagin tema tar la vischnanca Lumnezia. Il president communal, *Duri Blumenthal*, ha punctuà che las abitaziuns stettian a disposiziun a persunas indigenas. «Impurtant per la vischnanca è da pudair metter a disposiziun favuraivel spazi d'abitar a persunas giuvnas.» Diversas famiglias possian prender a fit abitaziuns enfin ch'ellas pon e vulan bajegiar ina atgna chasa, ha Blumenthal ditg. Ed el ha menziunà ina famiglia giuvna da chasa a Laax che vegnia proximamain a prender dimora en l'antieriura chanzlia da Vella. La vischnanca Lumnezia è pronta dad investir en ils edifizis en agen possess. Tranter auter ha la vischnanca transferì l'antieriura chanzlia da Lumbrein en ina chasa da cultura per l'entira val, la Casa d'Angel.

## Spazi public

Vender hallas polyvalentas n'è betg in tema, ni tar la vischnanca Lumnezia ni tar la vischnanca Alvra. Daniel Albertin ha menziunà il contract da fusiun che pretendia da mantegnair la puschida per il diever public e Duri Blumenthal ha fatg

attent che las hallas polyvalentas en las fracziuns vegnian duvradas. Tranter auter ha el fatg attent a la halla a Degen che survechia sco center dal teater lumnezian. Vender chasas da scola n'è betg uschè simpel ed era betg simpel da transformar las chasas da scola en abitaziuns. Almain tenor l'esperienza dal president communal da Glarus Süd, *Mathias Vögeli*. El timuna la vischnanca glarunaisa, fusiunada avant prest diesch onns, cun 17 fracziuns e 9 600 abitants, cun ina surfatscha da 430 km<sup>2</sup> ch'è uschè gronda sco il chantun Zug e che ha dabia infrastruttura publica per part ord funcziun gia avant la fusiun. Ils indrizs technics sco per exempel garaschas e lavuratori communs hajan svelt chattà cumpraders, ha Vögeli ditg. La vischnanca da Glarus Süd persequiteschia la strategia da vender tant sco pussaivel infrastruttura betg pli duvrada. «Per spargnar ils daners da mantegnair ils edifizis.» L'administraziun communal da Glarus Süd e repartida en tschintg differents lieus. «Suboptimal» tenor il president communal che ha menziunà la discussiun lantschada da centralisar l'administraziun.

**La schliaziun optimala n'exista betg** La vischnanca Lumnezia haja pudì dar a fit tut ses edifizis, sco quai che Duri Blumenthal ha punctuà. Schizunt la chasa da scola da Vrin è occupada da l'architect *Gion A. Caminada* cun intgins biros. L'antieriura vischnanca da Vignogn ha gia transferì avant onns la chasa da scola en in albiert per gruppas. La Sentupada da Vignon, timunada da la vischnanca da cuminanza cun ina fundaziun, porta bleras entradas e pernottaziuns a la val, ha il president communal accentuà. Per *Guido Cavelti*, cussegliader tar l'interpresa Brugger e partenaris SA, n'exista la soluziun optimala betg en chassa immobiglias communalas. Las decisiuns da vender u investir ed affitar l'agen possess sajan era dependentas da la filosofia da la singula vischnanca. «Promover activ la puschida d'abitar u surlaschar quai al sector privat». Cavelti è stà involvà per la strategia communal da la vischnanca Glarus Süd e cussegliad actualmain la vischnanca Ilanz/Glion. Ed el è conscient che las singulas immobiglias sajan part dad anteriuras vischnancas ed uschia colliadas cun l'istorgia locala.



Selma



Pigniu



Bivio